



شهادة تسجيل اسم تعريفي

لمبنى

(بموجب الأمر المحلي رقم (2) لسنة 2005)

التاريخ :	2008/10/27	رقم التسجيل	1791
-----------	------------	-------------	------

اسم المالك	الجنسية	رقم الجواز
الراشد للعقارات / بي . ال . بروبيرتيز	-	-

بموجب هذه الشهادة تم اعتماد :

الاسم التعريفي	برج رويال أوويز
----------------	-----------------

لمبنى:

بمنطقة	الحميدية	بالحوض	5	بالقطعة	302
--------	----------	--------	---	---------	-----

للفترة من 2008/10/27 إلى 2009/10/26

قسم التصاريح والإعلانات

ايصال رقم : 93935

بتاريخ : 2008/10/27

ملاحظات :

- بموجب المادة (10) من الأمر المحلي رقم (2) لسنة 2005 فإن الاسم التعريفي المبين أعلاه :
- محمي بموجب القانون ولا يجوز تغييره أو تعديله أو استخدامه من قبل الغير .
 - يحق لصاحب الاسم التعريفي استخدامه في توصيفه أو الترويج والدعاية له .
 - يجوز للدوائر الرسمية استخدامه في التوصيف وفي الخرائط .
- تجدد هذه الشهادة خلال فترة لا تتعدى الشهرين من تاريخ نهاية صلاحيتها .



مخطط موقع

التاريخ: ٢٢/٠٩/٢٠٠٨

الاسم:	الراشد للعقارات (بي آل بروبيرتيز)				
المنطقة:	الحميديّة	نوع الملكية:	ملك	الإحداثيات	X (E) Y (N)
الحوض:	5	رقم سند الملكية:			
البلاك:	0	الاستعمال:	سكني استثماري		
القطعة:	302	عدد الأدوار:	أرضي + خمسة وعشرون		
الرقم المميز:	18-5-0-302	المساحة م ² :	2150.00		
		المساحة قدم ² :	23142.42		



1:800

C.S.:WGS84 UTM 40N

JEC-MNA-002/magyabdou/22/09/2008/12.36.44

ملاحظات: * عند الأدوار أرضي + مواقف سيارات بحد أقصى ٢٧ م على كامل حدود الأرض + ٢٥ دور + نادي صحي
* ملك بالشراء * رقم القطعة حسب ترقيم الشركة HB 19

مدير عام الدائرة



مدير إدارة التخطيط والمساحة

٢٤/٠٩/٠٨



LOCATION MAP

HUMAI D C I T Y



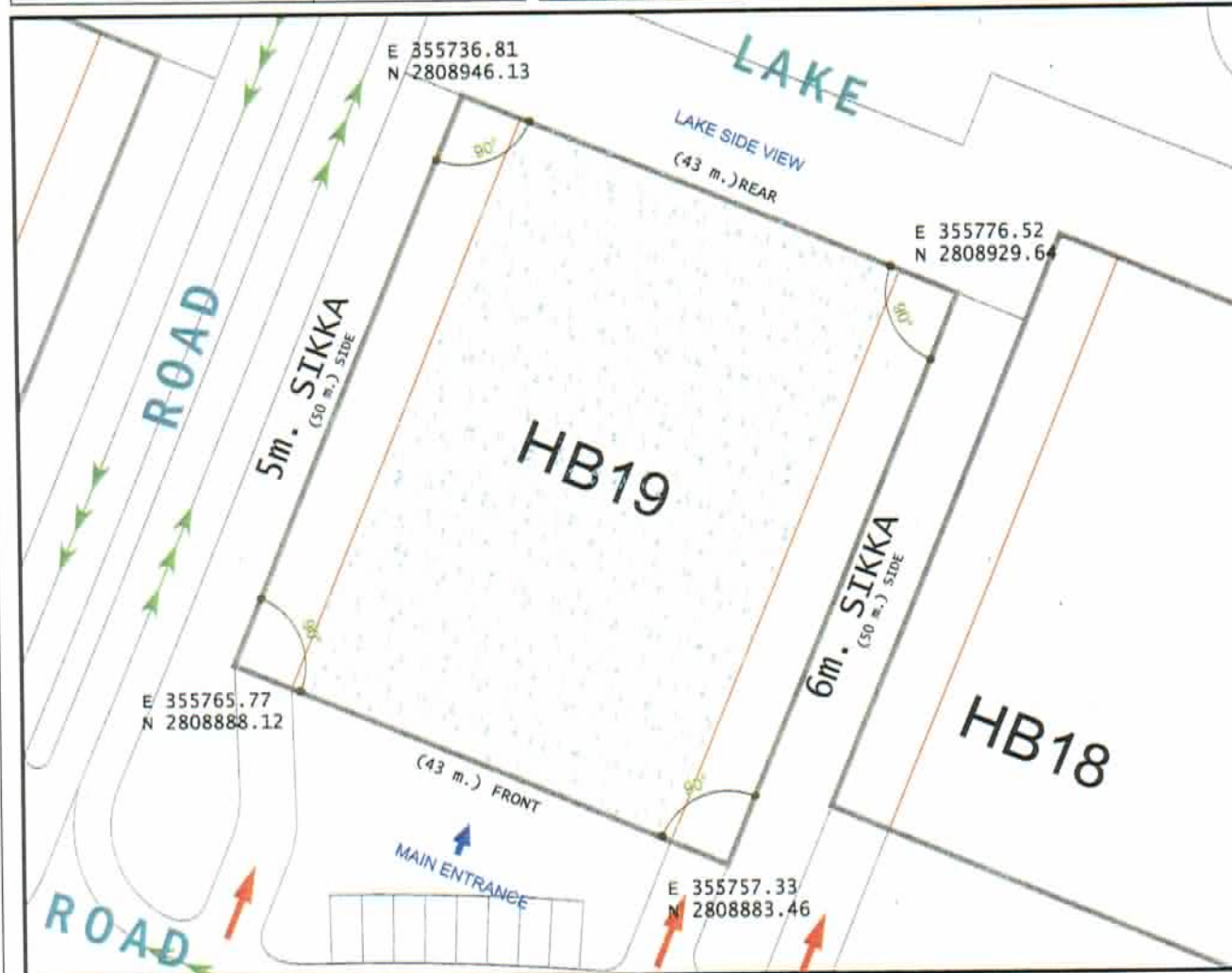
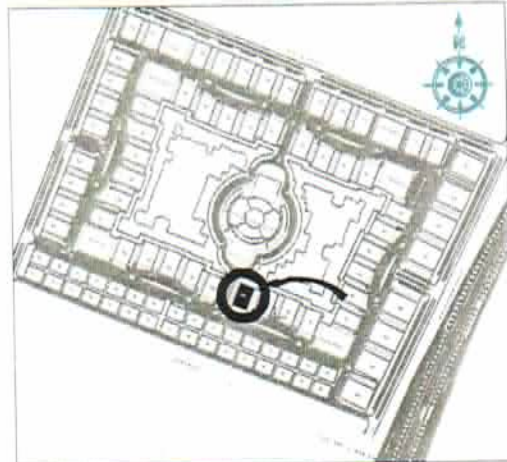
DEVELOPER

A r a s h e d R e a l E s t a t e

DEVELOPMENT REGULATION

PLOT NO.	HB19	
AREA (Sq.m.)	2,150	
USE	RESIDENTIAL	
MAX. FRONT SET BACK	BUILDING	3.5
	PODIUM	0
MAX. REAR SET BACK	BUILDING	3.5
	PODIUM	0
MIN. SIDE (1) SET BACK	BUILDING	5.0
	PODIUM	0
MIN. SIDE (2) SET BACK	BUILDING	5.0
	PODIUM	0
MAX. HEIGHT	G+xP+25+HC	
Fixed Height of Podium	27m	
GFA	380,000sqft	
(F.A.R.)	16.42	

PROJECT	HUMAI D C I T Y
LOCATION	AJMAN-AL HUMAI DIYA
Definition	X-(6-7P.Floors) depending on no. of total Units
ATTENTION	The designer shall submit the Arch.Plans to Eng. Adnan Saffarini for approval prior to Ajman Municipality preliminary approval
NOTES	H.C Floor is not included in the height.



- NOTES: 1. OWNER IS RESPONSIBLE FOR RELOCATING OF EXISTING SERVICES WITHIN THE PLOT, (IF ANY).
 2. THIS DOCUMENT IS DRAFT, NOT FOR LEGAL USE. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.
 3. OWNER SHALL OBTAIN AFFECTION PLAN FROM PLANNING DEPARTMENT-AJMAN MUNICIPALITY.
 4. GROSS SELABLE AREA MEANS AREA OF TYPICAL FLOORS INCLUDING BALCONIES, RETAIL & COMMERCIAL.
 5. PARKING, GROUND, SERVICE FLOOR & HEALTH CLUB ARE NOT INCLUDED. (ref to no. 4)

	NAME OF PROJECT	*****		DATE	24/05/2008	Discipline	Sign
	OWNER NAME	BL properties		Checked By:	Surveyor		
	AREA(sq.m.)	2,150	REF. NO		Arch. Ahmad Saffarini	Arch.	
	AREA(sq.ft.)	23,142.41	PREPARED BY	Arch.Khalid Qidan		P.M	